

PRECIZARI PRIVIND ACORDAREA AJUTOARELOR PENTRU INCALZIREA LOCUINTEI IN SEZONUL RECE 2010-2011

1. Persoanele solicitante ale dreptului la ajutor de încălzire care nu au în proprietate locuința pentru care solicită dreptul și nu au încheiate contracte de închiriere, deși în cartea de identitate au înscrisă adresa respectivă, pot beneficia de ajutor de încălzire?

Raspuns: Nu pot beneficia de ajutor de încălzire deoarece nu sunt proprietari sau titularii contractului de închiriere, potrivit art.14 alin. (3) din OUG nr.5/2003.

2. Copiii/nepoții majori ai proprietarilor/titularilor de contracte de închiriere care sunt plecați temporar în străinătate și au același domiciliu cu aceștia, pot beneficia de ajutor de încălzire?

Raspuns: Pot depune cerere pentru acordarea ajutorului de încălzire, în condițiile art. 14 alin. (3) din OUG nr. 5/2003, cu modificările și completările ulterioare, dacă sunt legal împuterniciți de proprietarul locuinței sau de titularul contractului de închiriere.

3. Persoanele solicitante ale dreptului la ajutor de încălzire care nu au trecuta adresa de domiciliu în cartea de identitate, locuind în fapt la alta adresa, nu au în proprietate locuința pentru care solicită dreptul și nu au încheiate contracte de închiriere, pot beneficia de ajutor de încălzire?

Raspuns: Nu pot beneficia de ajutor de încălzire deoarece nu sunt proprietari sau titularii contractului de închiriere, potrivit art.14 alin. (3) din OUG nr.5/2003.

4. Studenții/elevii care au domiciliul într-o localitate dar au reședința în localitatea unde urmează cursurile de zi și locuiesc în baza unui contract de închiriere pot fi asimilați familiei conform art. 9 alin. (1) și pot beneficia de ajutor de încălzire? Se vor lua în considerare și veniturile părinților?

Raspuns: Nu pot fi asimilați familiei conform art. 9 alin. (1) decât în situația în care familia este cea unde locuiesc cu chirie. Dacă locuiesc singuri, vor fi persoane singure, în

înțelesul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 5/2003, cu modificările și completările ulterioare, și pot beneficia de ajutor de încălzire dacă au împlinit vârsta de 16 ani.

În vederea stabilirii dreptului la ajutor de încălzire, pentru studenții/elevii aflați în situația prezentată nu se vor lua în considerare veniturile părinților, deoarece nu domiciliază împreună cu aceștia.

5. Copii moștenitori ai părinților decedați, care au făcut succesiune și dețin certificate de moștenitor pot beneficia de ajutor de încălzire? Sunt ei proprietari? Dacă dețin un teren, acesta va fi luat în calcul în vederea stabilirii dreptului la ajutorul social?

Raspuns: Potrivit art. 644 din Codul civil, proprietatea bunurilor se dobândește și se transmite prin succesiune, prin legată, prin convenție și prin tradiție.

Copii moștenitori ai părinților decedați, care au făcut succesiune și dețin certificate de moștenitor sunt proprietari.

Prin urmare dacă dețin un teren, acesta va fi luat în calcul în vederea stabilirii dreptului la ajutorul social.

6. În ce condiții soția supraviețuitoare poate beneficia de ajutor de încălzire? Este ea proprietara?

Raspuns: Potrivit art. 1 lit. a) din Legea nr. 319/1944 pentru dreptul de moștenire al sotului supraviețuitor, sotul supraviețuitor moștenește din averea celuilalt sot o patrimonie când vine la succesiune cu copiii legitimi și recunoscuți sau numai cu unii din ei, ori cu descendenții lor.

Conform art. 30 din Legea nr. 4/1953, republicată - Codul familiei, bunurile dobândite în timpul căsătoriei, de oricare dintre soți, sînt, de la data dobîndirii lor, bunuri comune ale sotiilor.

Astfel, soția supraviețuitoare este atât proprietară, dacă a obținut casa împreună cu soțul decedat, în timpul căsătoriei, cât și moștenitoarea unei cote de 1/4 din averea soțului decedat. Ea poate depune cerere pentru acordarea ajutorului de încălzire.

În cazul în care soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitor nu este proprietar al locuinței, cererea pentru acordarea sprijinului pentru încălzirea locuinței o poate face copilul major moștenitor.

7. Cel care deține pe lângă locuința de domiciliu o alta locuință sau o cota parte dintr-o alta clădire/spațiu locativ/imobil poate beneficia de ajutor de încălzire?

Raspuns: În temeiul dispozițiilor art. 16² alin. (4¹) și alin. (4²) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2003 privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice, cu modificările și completările ulterioare, dacă familia sau persoana singură are în proprietate cel puțin unul dintre bunurile cuprinse în anexa nr. 3 la prezenta ordonanță de urgență, nu beneficiază de ajutor pentru încălzirea locuinței.

Potrivit Anexei 3 – Lista cuprinzând bunurile ce conduc la excluderea acordării ajutorului pentru încălzirea locuinței, la OG n. 5/2003, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile care conduc la excluderea acordării dreptului menționat sunt clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu sau alte imobile aflate în proprietate, cu excepția locuinței de domiciliu.

Rezultă că cel care deține pe lângă locuința de domiciliu o alta locuință sau o cota parte dintr-o alta clădire/spațiu locativ/imobil nu poate beneficia de ajutor de încălzire deoarece are două proprietăți.

8. De ce acte normative precum Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, (art. 29 alin. (1)), Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 105/2003 privind alocația familială complementară și alocația de susținere pentru familia monoparentală cu modificările și completările ulterioare (art. 36) conțin prevederi contradictorii cu cele ale OUG nr. 86/2010 pentru modificarea și completarea OUG nr. 5/2003, care a modificat reglementările ce stabilesc condițiile de acordare a ajutorului pentru încălzirea locuinței, în sensul de a se lua în considerare toate veniturile realizate de beneficiarul dreptului?

înțelesul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 5/2003, cu modificările și completările ulterioare, și pot beneficia de ajutor de încălzire dacă au împlinit vârsta de 16 ani.

În vederea stabilirii dreptului la ajutor de încălzire, pentru studenții/elevii aflați în situația prezentată nu se vor lua în considerare veniturile părinților, deoarece nu domiciliază împreună cu aceștia.

5. Copii moștenitori ai părinților decedați, care au făcut succesiune și dețin certificate de moștenitor pot beneficia de ajutor de încălzire? Sunt ei proprietari? Dacă dețin un teren, acesta va fi luat în calcul în vederea stabilirii dreptului la ajutorul social?

Raspuns: Potrivit art. 644 din Codul civil, proprietatea bunurilor se dobândește și se transmite prin succesiune, prin legată, prin convenție și prin tradiție.

Copii moștenitori ai părinților decedați, care au făcut succesiune și dețin certificate de moștenitor sunt proprietari.

Prin urmare dacă dețin un teren, acesta va fi luat în calcul în vederea stabilirii dreptului la ajutorul social.

6. În ce condiții soția supraviețuitoare poate beneficia de ajutor de încălzire? Este ea proprietara?

Raspuns: Potrivit art. 1 lit. a) din Legea nr. 319/1944 pentru dreptul de moștenire al sotului supraviețuitor, sotul supraviețuitor moștenește din averea celuilalt sot o patrimonie când vine la succesiune cu copiii legitimi și recunoscuți sau numai cu unii din ei, ori cu descendenții lor.

Conform art. 30 din Legea nr. 4/1953, republicată - Codul familiei, bunurile dobândite în timpul căsătoriei, de oricare dintre soți, sînt, de la data dobîndirii lor, bunuri comune ale sotelor.

Astfel, soția supraviețuitoare este atât proprietară, dacă a obținut casa împreună cu soțul decedat, în timpul căsătoriei, cât și moștenitoarea unei cote de 1/4 din averea soțului decedat. Ea poate depune cerere pentru acordarea ajutorului de încălzire.

În cazul în care soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitor nu este proprietar al locuinței, cererea pentru acordarea sprijinului pentru încălzirea locuinței o poate face copilul major moștenitor.

7. Cel care deține pe lângă locuința de domiciliu o alta locuință sau o cota parte dintr-o alta clădire/spațiu locativ/imobil poate beneficia de ajutor de încălzire?

Raspuns: În temeiul dispozițiilor art. 16² alin. (4¹) și alin. (4²) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2003 privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice, cu modificările și completările ulterioare, dacă familia sau persoana singură are în proprietate cel puțin unul dintre bunurile cuprinse în anexa nr. 3 la prezenta ordonanță de urgență, nu beneficiază de ajutor pentru încălzirea locuinței.

Potrivit Anexei 3 – Lista cuprinzând bunurile ce conduc la excluderea acordării ajutorului pentru încălzirea locuinței, la OG n. 5/2003, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile care conduc la excluderea acordării dreptului menționat sunt clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu sau alte imobile aflate în proprietate, cu excepția locuinței de domiciliu.

Rezultă că cel care deține pe lângă locuința de domiciliu o alta locuință sau o cota parte dintr-o alta clădire/spațiu locativ/imobil nu poate beneficia de ajutor de încălzire deoarece are două proprietăți.

8. De ce acte normative precum Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, (art. 29 alin. (1)), Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 105/2003 privind alocația familială complementară și alocația de susținere pentru familia monoparentală cu modificările și completările ulterioare (art. 36) conțin prevederi contradictorii cu cele ale OUG nr. 86/2010 pentru modificarea și completarea OUG nr. 5/2003, care a modificat reglementările ce stabilesc condițiile de acordare a ajutorului pentru încălzirea locuinței, în sensul de a se lua în considerare toate veniturile realizate de beneficiarul dreptului?

înțelesul art. 9 alin. (2) din OUG nr. 5/2003, cu modificările și completările ulterioare, și pot beneficia de ajutor de încălzire dacă au împlinit vârsta de 16 ani.

În vederea stabilirii dreptului la ajutor de încălzire, pentru studenții/elevii aflați în situația prezentată nu se vor lua în considerare veniturile părinților, deoarece nu domiciliază împreună cu aceștia.

5. Copii moștenitori ai părinților decedați, care au făcut succesiune și dețin certificate de moștenitor pot beneficia de ajutor de încălzire? Sunt ei proprietari? Dacă dețin un teren, acesta va fi luat în calcul în vederea stabilirii dreptului la ajutorul social?

Raspuns: Potrivit art. 644 din Codul civil, proprietatea bunurilor se dobândește și se transmite prin succesiune, prin legată, prin convenție și prin tradiție.

Copii moștenitori ai părinților decedați, care au făcut succesiune și dețin certificate de moștenitor sunt proprietari.

Prin urmare dacă dețin un teren, acesta va fi luat în calcul în vederea stabilirii dreptului la ajutorul social.

6. În ce condiții soția supraviețuitoare poate beneficia de ajutor de încălzire? Este ea proprietara?

Raspuns: Potrivit art. 1 lit. a) din Legea nr. 319/1944 pentru dreptul de moștenire al sotului supraviețuitor, sotel supraviețuitor moștenește din averea celuilalt sot o patrimonie când vine la succesiune cu copiii legitimi și recunoscuți sau numai cu unii din ei, ori cu descendenții lor.

Conform art. 30 din Legea nr. 4/1953, republicată - Codul familiei, bunurile dobândite în timpul căsătoriei, de oricare dintre soți, sînt, de la data dobîndirii lor, bunuri comune ale sotelor.

Astfel, soția supraviețuitoare este atât proprietară, dacă a obținut casa împreună cu soțul decedat, în timpul căsătoriei, cât și moștenitoarea unei cote de 1/4 din averea soțului decedat. Ea poate depune cerere pentru acordarea ajutorului de încălzire.

În cazul în care soțul/soția supraviețuitor/supraviețuitor nu este proprietar al locuinței, cererea pentru acordarea sprijinului pentru încălzirea locuinței o poate face copilul major moștenitor.

7. Cel care deține pe lângă locuința de domiciliu o alta locuință sau o cota parte dintr-o alta clădire/spațiu locativ/imobil poate beneficia de ajutor de încălzire?

Raspuns: În temeiul dispozițiilor art. 16² alin. (4¹) și alin. (4²) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2003 privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței, precum și a unor facilități populației pentru plata energiei termice, cu modificările și completările ulterioare, dacă familia sau persoana singură are în proprietate cel puțin unul dintre bunurile cuprinse în anexa nr. 3 la prezenta ordonanță de urgență, nu beneficiază de ajutor pentru încălzirea locuinței.

Potrivit Anexei 3 – Lista cuprinzând bunurile ce conduc la excluderea acordării ajutorului pentru încălzirea locuinței, la OG n. 5/2003, cu modificările și completările ulterioare, bunurile imobile care conduc la excluderea acordării dreptului menționat sunt clădiri sau alte spații locative în afara locuinței de domiciliu sau alte imobile aflate în proprietate, cu excepția locuinței de domiciliu.

Rezultă că cel care deține pe lângă locuința de domiciliu o alta locuință sau o cota parte dintr-o alta clădire/spațiu locativ/imobil nu poate beneficia de ajutor de încălzire deoarece are două proprietăți.

8. De ce acte normative precum Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, (art. 29 alin. (1)), Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 105/2003 privind alocația familială complementară și alocația de susținere pentru familia monoparentală cu modificările și completările ulterioare (art. 36) conțin prevederi contradictorii cu cele ale OUG nr. 86/2010 pentru modificarea și completarea OUG nr. 5/2003, care a modificat reglementările ce stabilesc condițiile de acordare a ajutorului pentru încălzirea locuinței, în sensul de a se lua în considerare toate veniturile realizate de beneficiarul dreptului?

Raspuns: Modificarile aduse OUG nr. 5/2003, cu modificarile și completările ulterioare, prin OUG nr. 86/2010 sunt motivate chiar în preambulul OUG nr. 86/2010, de impactul financiar considerabil asupra bugetului de stat, ca urmare a acordării nejustificate în raport cu nevoile reale a unor drepturi de asistență socială, iar pe de altă parte necesitatea asigurării unui cadru legal coerent și unitar care să asigure acordarea măsurilor de protecție socială persoanelor aflate în nevoie reală. Astfel, s-a impus adoptarea de măsuri imediate pentru modificarea reglementărilor ce stabilesc condițiile de acordare a ajutorului pentru încălzirea locuinței, prin luarea în considerare a tuturor veniturilor realizate de beneficiarul dreptului.

9. Cum putem ști dacă solicitanții dețin conturi bancare și valoarea acestora?

Raspuns: În ceea ce privește valoarea conturilor bancare, trebuie să se solicite titularilor o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă dacă au sau nu conturi bancare și dacă da, valoarea acestora .

10. Persoanele care au în proprietate terenuri de împrejmuire a locuinței și curtea aferentă (teren intravilan) care depășesc 1.000 mp în zona urbană și 2.000 mp în zona rurală pot beneficia de ajutorul de încălzire?

Raspuns: Potrivit Anexei 3 din OUG nr. 5/2003, cu modificarile și completările ulterioare, persoanele care au în proprietate terenuri de împrejmuire a locuinței și curtea aferentă (teren intravilan) care depășesc 1.000 mp în zona urbană și 2.000 mp în zona rurală nu beneficiază de ajutorul de încălzire. În cazul în care suprafața de 2000 mp se află în două sau mai multe locații, acestea se consideră proprietăți separate iar proprietarul nu poate beneficia de ajutor de încălzire.

11. Unul din moștenitorii proprietarului decedat (major) poate depune cerere pentru obținerea ajutorului de încălzire?

Raspuns: Da, în calitate de reprezentant al familiei definite la art. 9 alin. (1) din OUG nr. 5/2003, cu modificarile și completările ulterioare și va fi titularul cererii, iar beneficiar va fi familia.

12. Cum se procedează dacă la aceeași adresă locuiesc mai multe familii?

Raspuns: Se va considera familie în înțelesul art. 9 alin. (1) din OUG nr. 5/2003, cu modificarile și completările ulterioare și se va acorda un singur ajutor de încălzire, cu respectarea celorlalte condiții prevăzute de acest act normativ și de normele sale metodologice de aplicare.

13. Proprietarul unei părți din locuință care este și moștenitor al altei părți din aceeași locuință deține două proprietăți?

Raspuns: Proprietarul unei părți din locuință care este și moștenitor al altei părți din aceeași locuință nu deține două proprietăți însă dacă este proprietarul unei locuințe și moștenește o altă locuință, fiind făcută succesiunea, atunci va avea două proprietăți.

14. Nepoții care locuiesc cu bunicii sau alte rude cu părinți plecați la muncă în străinătate, sunt luați în calcul la stabilirea ajutorului de încălzire?

Raspuns: Nepoții care locuiesc cu bunicii sau alte rude cu părinți plecați la muncă în străinătate fac parte din familia definită potrivit art. 9 alin. (1) din OUG nr. 5/2003, cu modificarile și completările ulterioare, dacă au același domiciliu sau reședința ori care locuiesc și gospodăresc împreună, sunt înscrși în cartea de imobil și sunt luați în calcul la stabilirea cheltuielilor de întreținere a locuinței.

15. Declarație pe proprie răspundere prevăzută de OUG nr. 5/2003, cu modificarile și completările ulterioare și de normele metodologice de aplicare a ordonanței de urgență, trebuie autentificată la notarul?

Raspuns: Potrivit art. 14 alin. (1) din OUG nr. 5/2003, cu modificarile și completările ulterioare, coroborat cu art. 10 alin. (1) și (2) din Normele metodologice de aplicare a ordonanței de urgență, ajutorul pentru încălzirea locuinței se acorda pe baza cererii titularilor,

însotita de declaratia pe propria raspundere privind componenta familiei si veniturile acesteia, în care se specifica si numarul de camere aferent locuintei. Formularul continând cererea si declaratia pe propria raspundere pentru acordarea ajutorului pentru încălzirea locuintei se completeaza de catre titularul ajutorului pentru încălzirea locuintei, potrivit modelului prevazut în anexa nr. 1.

Actele normative invocate nu precizeaza daca aceasta declaratie pe proprie răspundere se autentifica la notar, prin urmare consideram ca poate fi prezentata și autentificată la notar.

16. Terenurile aflate în posesoritate trebuie luate în considerare la stabilirea dreptului la ajutorul de încălzire sub aspectul veniturilor pe care le duc membrilor posesori sau doar ca suprafețe?

Potrivit art. 26 alin. (1) din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor legii fondului funciar nr. 18/1991 si ale legii nr. 169/1997, cu modificarile și completările ulterioare, formelor asociative de proprietate asupra terenurilor cu vegetatie forestiera, pasunilor si fânetelor, obști de mosneni în devalmasie, obști razești nedivizate, posesoritate, obști de cumparare, paduri graniceresti, paduri urbariale, comune politice, cooperative, alte comunitati si forme asociative cu diferite denumiri, li se va elibera un singur titlu de proprietate, la solicitarea reprezentantului legal al acestora, cu mentiunea la titular, dupa caz: "obști de mosneni", "obști de razești", "posesoritate", "paduri graniceresti", alte asociatii si forme asociative cu denumirea localitatii respective.

Posesoritatea fiind o forma asociativa de proprietate asupra terenurilor, consideram ca acesta trebuie avute în vedere la acordarea ajutoarelor pentru încălzire sub acest aspect și nu sub cel al veniturilor.

17. Terenul arabil din zona montana nu este prevazut în Anexa 3 la OUG nr. 5/2003, cu modificarile și completările ulterioare, în aceste condiții aceste terenuri se iau în considerare la stabilirea dreptului la ajutorul de încălzire?

Anexa 3 - Lista cuprinzând bunurile ce conduc la excluderea acordarii ajutorului pentru încălzirea locuintei la OUG nr. 5/2003 privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuintei, precum si a unor facilitati populatiei pentru plata energiei termice, cu modificarile și completările ulterioare, prevede la Categoria Terenuri, pct. 3 - Terenuri în zona montana terenurile forestiere, vii, livezi, pașuni și fânețe.

În ceea ce privește terenul despre care vorbiți la pct. nr. 2 din adresă, considerăm că acesta trebuie avut în vedere sau nu în funcție de categoria de folosință din care face parte, respectiv modul de înscriere în registrul agricol, potrivit OG nr. 28/2008 privind registrul agricol și Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, cu modificarile și completările ulterioare.

În toate cazurile, trebuie avut în vedere faptul ca stabilirea dreptului la ajutorul pentru încălzirea locuintei se realizeaza prin dispozitie a primarului, prin urmare acesta are competența de a decide asupra acordării sau respingerii dreptului la ajutorul de încălzire.

Sintagma „Terenuri de împrejmuire a locuinței și curtea aferentă (teren intravilan), care depășesc 1000 mp în zona urbană și 2000 mp în zona rurală” privește în mod clar terenurile intravilane, indiferent de calitatea lor.

Referitor la aceste terenuri, vor fi luate în calcul **TOATE SUPRAFEȚELE INTRAVILANE**, fie că suprafața este unitară sau fracționată în mai multe parcele, dispartite ca situare intravilană. De asemenea, dacă solicitantul dispune de alte suprafețe intravilane în alte localități, acestea vor fi și ele luate în calcul. Aceeași situație și în ceea ce privește suprafețele agricole.